

АКТ
 приёмки выполненных работ, услуг по Дому ул. Калинина - 70, за период с января по декабрь 2019 год.

: Салават

" 10 " 03 2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Калинина, дом № 70. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по Дому Маскаевой Н.И. являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Доверенности от ____ г. 20 ____ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Калинина, дом № 70.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.	
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме								
Работы по содержанию придомовой территории МКД								
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и тёплый период года		1 м2	придомовая территория,	40234,8	5,25	211232,70	
	в т.ч. демонтаж стальных МАФ	Калькуляция	час	придомовая территория,	1	464,00	464,00	
2	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	5,85	1566,67	9175,00	
Итого по виду работ:							220407,70	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД								
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал,	40234,8	0,18	7242,26	
Итого по виду работ:							7242,26	
Итого по разделу:							227649,96	
Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД								
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома								
Итого по виду работ:								0,00
1	Демонтаж мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей	10-01-059-1	шт	1,3,4под.,	3	134,68	404,04	
2	Ремонт почтового ящика	калькуляция	шт	1,4под.,	2	315,83	631,66	
3	Установка почтовых ящиков б/у	10-01-059-01	шт.	1,3,4под.,	3	351,08	1053,24	
Итого по виду работ:							2088,94	
Итого по разделу:							2088,94	

Раздел 3. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД

Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества									
1	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий (2 раза в год)	Калькуляция	1 м2			1837,6	0,29	532,90	
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2			4862	0,72	3500,64	
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2			340	0,10	34,00	
4	Осмотр элементов рулонных кровель, водостоков (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		крыша,	2206	0,73	1610,38	
<i>Итого по виду работ:</i>									
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада									
1	Окраска фасада перхлорвинил. по подготовленной поверхности с лесов	15-04-014-01	1 м2		1-й этаж,	305	150,58	45926,90	
2	Перетирка штукатурки стен фасада	61-26-1	1 м2		2 под. 1 эт.,	17	85,54	1454,18	
3	Ремонт штукатурки наружных откосов по камню и бетону с земли и лесов	61-20-1	1 м2			3	1228,14	3684,42	
4	Ремонт штукатурки фасадов по камню толщиной до 20 мм с земли и лесов	61-10-1	1 м2			28	671,16	18792,48	
<i>Итого по виду работ:</i>									
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов									
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2			2206	2,78	6132,68	
2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2			930	6,82	6342,60	
<i>Итого по виду работ:</i>									
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД									
1	Масляная окраска металлических дверей фасада, отливов за 2 раза с земли	62-31-4	1 м2			20	126,69	2533,80	
2	Ремонт штукатурки внутренних откосов	61-7-1	1 м2		1,2,3,4 под.,	3	1279,84	3839,52	
<i>Итого по виду работ:</i>									
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами									
1	Заделка швов цементным раствором	68-18-1	1 м шва		эл.узел,	6	228,31	1369,86	
2	Известковая окраска помещений элеватора	62-1-5	1 м2		эл.узел,	42	45,30	1902,60	
<i>Итого по виду работ:</i>									
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД									
1	Заделка отверстий в перекрытиях (без опалубки)	Калькуляция	1м3		эл.узел,	0,02	7836,71	156,73	
<i>Итого по виду работ:</i>									
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД									
1	Водоэмульсионная окраска внутренних стен с расцветкой до 10%	62-16-1	1 м2		1,2,3,4 под.откосы,	9,3	193,88	1803,08	
2	Масляная окраска поверхностей стальных и чугунных труб за 1 раз	62-32-1	1 м2		газ.труба,	8	233,02	1864,16	
3	Перетирка штукатурки внутренних стен и потолков	61-26-1	1 м2		1,2,3,4 под., 1,2,3,4	12	85,54	1026,48	
4	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню пл. до 1м2 толщ. 20 мм	61-2-7	1 м2		2 под. 1 эт.,	3	749,47	2248,41	
5	Улучшенная масляная окраска стен за 2 раза с расцветкой до 10%	62-7-4	1 м2		1,2,3,4 под.,	40	187,58	7503,20	

Итого по виду работ: 14445,33
Итого по разделу: 112259,03

Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД

Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)

1	Осмотр внутренних санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный) (1 раз в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартир	квартиры,	44	200,32	8814,08
2	Осмотр системы водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвалы и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	подвал, подвал,	1837,6	1,50	2756,40
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования в подвальном помещении (2 раза в год)	калькуляция	1 м2		1837,6	0,74	1359,82
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных электрических щитов (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	лестнич. площадка	1под., 2под., 3,4под.,	40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт		2	738,54	1477,08

Итого по виду работ:

Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)

1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		40234,8	0,15	6035,22
Итого по виду работ:							6035,22

Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)

1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	216,16	2161,60
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	249,41	498,82
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		6,7	63,06	422,50
4	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		79	63,06	4981,74
5	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,202	823,07	166,26
6	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	228,63	914,52
Итого по виду работ:							9145,44

Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД

1	Замена комплектующих терморегулятора ГВС (привод Слотус V.4.10 прямого действия стержневой, медный, 1)	Акт выполненных работ	шт	тепловой узел,	1	37178,40	37178,40
2	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78	25918,20
3	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1190	10,69	12721,10
4	Профосмотр элеваторных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал,	2	443,12	886,24
5	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		40234,8	0,21	8449,31
Итого по виду работ:							85153,25

Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД

1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-крупноуступочно)	Акт выполненных работ	1 м2		40234,8	0,60	24140,88
---	--	-----------------------	------	--	---------	------	----------

Итого по виду работ:

Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД							24140,88
1	Вывертывание и свертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт		4,	227,61	455,22

2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	67, 5, 9, 61, 29, 64, 5, 45, 16,	10	164,73	1647,30
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке)	калькуляция	шт	19, 9, 56, 9, 46, 10, 10, 17, 45, 20,	10	210,19	2101,90
4	Перегулировка радиатора	65-20-1	шт	20,	1	658,31	658,31
5	Прокладка канализационных полипропиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр	10,	3	255,14	765,42
-	Патрубко-компенсатор п/этиленовый	-	шт	10,	1	92,00	92,00
6	Прочистка канализации дворовой	65-10-2	метр	подвал,	2	321,61	643,22
7	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	4,	1	446,08	446,08
8	Регулировка смывного бачка	65-6-26	шт	53,	1	90,81	90,81
9	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	63, 11, 47, 25,	4	257,01	1028,04
10	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	под 1,3,22,38,51 кв., 1 под.,	12	507,92	6095,04
11	Смена вентилей Ду до 32 мм	65-5-2	шт	подвал по 54кв.,	1	1304,76	1304,76
12	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	61, 64, 36, 16,	4	327,97	1311,88
13	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	45,	1	355,48	355,48
14	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-5-2	шт	46, 16,	2	388,95	777,90
15	Смена канализационных полипропиленовых труб Ду 100мм	65-8-2	метр	4, 4,	6	755,63	4533,78
-	Патрубко-компенсатор п/этиленовый	-	шт		1	92,00	92,00
-	Отвод полипропиленовый	-	шт		1	45,00	45,00
16	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	13, 13,	3	124,60	373,80
17	Смена крана Маевского	65-25-1	шт	20,	1	125,99	125,99
-	Пробка	-	шт	10,	1	35,82	35,82
18	Смена манжета резинового 130*110	65-6-6	шт		1	308,33	308,33
19	Смена прокладок для крана, водосчетчика	калькуляция	шт	50,	1	191,14	191,14
20	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	61, 55, 20,	4	2475,07	9900,28
21	Смена стенов Ду до 20мм	65-16-1	шт	13, 4, 16, 46, подвал, 20, 16,	76	161,67	12286,92
22	Смена стальных труб Ду до 20мм	65-9-2	метр	13, 1, подвал, 1 / подвал, 20,	17,9	440,86	7891,39
23	Смена стальных труб Ду 32 мм	65-9-4	метр	подвал,	2	650,23	1300,46
24	Смена стальных труб Ду 50мм	65-9-6	метр	подвал, подвал,	7	860,04	6020,28
25	Снятие показаний ОДПУ ХВС	калькуляция	шт	подвал, подвал,	12	363,29	4359,48
26	Укрепление полипропиленовых трубопроводов	калькуляция	метр	подвал,	1	139,73	139,73
27	Установка хомута на трубопровод	калькуляция	шт	подвал,	2	436,78	873,56
Итого по виду работ:							
Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	кв 68,	1	315,83	315,83
2	Осмотр электрического счетчика	калькуляция	шт		1	333,87	333,87
3	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	1 под, тамб., придомовая территория, для гор. газа, 1,3,4под.,	8	284,25	2274,00
4	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	кв 40,	1	206,79	206,79
5	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	кв 48,	1	404,65	404,65
6	Смена патрона	67-11-1	шт	1 под, 1эт.,	1	160,70	160,70
7	Смена светильников 6у	67-8-1	шт	2 под, 4эт.,	1	282,98	282,98
8	Смена светодиодных светильников	67-8-1	шт	3 под, 1эт., 3 под, 1эт.,	2	1877,86	3755,72

